**ПРОЕКТ**

****

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_**

**г.Рубцовск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» |

В соответствии со статьями 5.1, 48, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 30 Устава муниципального образования городского округа город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

### Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523 от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021 № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. абзац 42 статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«**многоквартирный дом** – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого дома);».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Вартанов А.Э.).

Председатель Рубцовского

городского Совета депутатов

Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Пояснительная записка

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов

Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского

городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621

«Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» (с изменениями)»

Комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству разработан проект решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» (с изменениями)» (далее - Правил землепользования и застройки).

Настоящий Проект решения подготовлен в целях исполнения Федерального закона от 11.06.2021 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ. Мероприятия, указанные в Проекте, направлены на приведение в соответствие с действующим градостроительным законодательством.

Проектом предусматривается внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки: в части внесения предложений и замечаний в форме электронного документа; внесение изменений в части подготовки проектной документации в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения).

И.о. председателя комитета Администрации

города Рубцовска по архитектуре и

градостроительству А.Н. Королев